

# ZMLUVA O DIELO

č. 01/2018

o poskytovaní služieb a materiálu uzavretá podľa § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka

## I.

### Zmluvné strany

**Objednávateľ :** **Obecný úrad Ladmovce**  
**Hlavná 46**  
**076 34 Ladmovce**  
Bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu : 12828622/0200  
IČO : 00331660  
DIČ : .....  
IČ DPH : Nie sme platcom DPH  
Zástupca oprávnený konať  
vo veciach zmluvných : Alžbeta Szabová, starosta obce

**Zhotoviteľ :** **Gabriela Marczyová s.r.o.**  
Sídlo : Veľké Trakany 236, 076 42  
Štatutárny zástupca : Gabriela Marczyová - konateľ  
Bank. spojenie : Prima Banka a.s.  
Číslo účtu : SK94 5600 0000 0051 6534 2001  
IČO : 47 575 093  
DIČ: 2024024508  
IČ DPH : Nie sme platcom DPH  
Zástupca oprávnený konať  
vo veciach zmluvných : Peter Marczy  
vo veciach technických : Peter Marczy – stavbyvedúci

## II. Predmet dodávky

- 2.1. Názov diela :                   **Rekonštrukcia budovy MŠ v obci Ladmovce**
- 2.2. Miesto zhotovenia :       **ul. Horná, MŠ, Ladmovce**
- 2.3. Predmetom dodávky je : **Podľa cenovej ponuky : príloha č. 1.**

**Dodávka materialu:** rezivo – hranoly, latenie  
krytina - škrída  
material potrebný na zhotovenie zákazky

**Montáž:** búracie práce – demontáž existujúcej strešnej  
konštrukcie a krytiny  
montáž novej strešnej konštrukcie a krytiny  
potrebné dokončovacie práce

- 2.4. Stavebné práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, avšak sú nevyhnutné pre realizáciu, je zhotoviteľ povinný vykonať na vyžiadanie objednávateľa po odsúhlasení a so zápisom do stavebného denníka.
- 2.5. Všetky práce a dodávky sa budú realizovať za plného užívania na ul. Hľevnej č.46. v obci Ladmovce. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami, hlavne STN 73 2901, pri dodržaní BOZP a PO. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologický postup prác.
- 2.6. Cenu je možné upraviť len v súvislosti s úpravou rozsahu predmetu obstarania na základe požiadavky objednávateľa.

## III. Cena za dielo

- 3.1. Cena za zhotovenie celého diela číni :                   **Spolu celkom : 19 947,23 ,- Eur s DPH**
- 3.2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky, všetky náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela a **je to cena pevná.**
- 3.3. Ak objednávateľ bude požadovať výkon, ktorý nebol zmluvne dohodnutý, zhotoviteľ ju vykoná za osobitnú úhradu. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy o dielo bez súhlasu objednávateľa. Všetky navyše práce nad 1 000,- € sú podmienené zvolaním schôdze a so súhlasom nadpolovičnej väčšiny zúčastnených.
- 3.4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu alebo svojvoľne nebudú uhradené. Na požiadanie objednávateľa je ich povinný odstrániť na vlastné náklady, dať ich do pôvodného stavu a zodpovedá za všetky vzniklé škody spojené s takou prácou.

- 3.5. Cenu je možné upraviť len v súvislosti s úpravou rozsahu predmetu obstarania na základe požiadavky objednávateľa.
- 3.6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zmeny uvedené v bode 3.3. a 3.5. budú riešené samostatným dodatkom k zmluve o dielo.

#### IV.

### Čas plnenia, lehota výstavby

- 4.1. Odovzdanie staveniska: **10.08.2018**  
Predpokladaný termín začatia prác : **13.08.2018**  
Predpokladaný termín ukončenia prác : **31.08.2018**
- 4.2. Zmluvný termín ukončenia je neprekročiteľný okrem prípadov uvedených v odst. 4.4..
- 4.3. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu dodávky s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty. Ak dôjde k zadržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.
- 4.4. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác a dodávok, ak dôjde k zadržaniu v dôsledku :
- a/ zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
  - b/ okolnosťami, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, t.j. vysokých zrážok, nízkych teplôt, silného vetra alebo iných poveternostných podmienok, ktoré bránia v práci, alebo spomaľujú prácu,
  - c/ vydanie príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa,
  - d/ oneskorené odovzdania staveniska.
- 4.5. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania buď dodatkom k zmluve o dielo alebo zápisom do stavebného denníka.
- 4.6. Zhotoviteľ je v omeškani, ak nespĺni svoje záväzky riadne včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzok zanikne iným spôsobom.

#### V.

### Zodpovednosť za vady a záruka

- 5.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám, a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 5.3. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vadu v dohodnutej lehote, objednávateľ zabezpečí ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

5.4. Záručná doba je stanovená na 2 roky. Záručná doba sa vzťahuje na celé dielo. Záručá doba použitých materialov podľa certifikátov. Začína plynúť dňom odovzdania prevzatia celého stavebného diela.

5.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené neodborným, príp. neoprávneným zásahom, nevykonávaním pravidelnej údržby alebo cudzím zavinením (napr. vandalizmom).

## VI.

### Platby a platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ bude uplatňovať nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy o dielo faktúrami pričom musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom.
- 6.2. Objednávateľ poskytne na základe zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom zálohu vo výške celkovej ceny materiálu. Zhotoviteľ vystaví zálohovú faktúru do maximálne 3 (troch) dní od podpisu ZoD. Splatnosť zálohovej faktúry je 7 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od obrátenia zálohy začať vykonávať činnosti v súlade s touto ZoD. Suma zálohovej faktúry je 12 000,- eur.
- 6.3. Podkladom k vystaveniu faktúry – daňového dokladu bude protokol o odovzdaní a prevzatí prác podpísaný zhotoviteľom, objednávateľom, podľa jednotlivých ucelených celkov. Faktúry sú splatné v lehote do 15 dní po ich doručení.

## VII.

### Odovzdanie staveniska

- 7.1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez nároku tretích osôb písomne protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska.  
Pri odovzdaní a prevzatí staveniska písomne v protokole objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi:
  - a/ miesto napojenia na el. energiu s požadovanými príkonmi podľa POV
  - b/ skladové plochy v rozsahu dohodnutom pri prevzatí staveniska.
  - c/ vstupy do priestoru stavby pracovníkov zhotoviteľa.
  - d/ odberné miesto napojenia vody so samostatným meraním.
- 7.2. Zhotoviteľ počas výstavby bude **udržiavať, dodržiavať a zabezpečovať**:
  - všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné pre realizáciu predmetu dodávky v náležitom stave.
  - v plnom rozsahu BOZP a PO.
  - poriadok na stavbe.
  - koordináciu svojich zamestnancov a prípadných subdodávateľov.
  - po ukončení prác vyčistenie staveniska.

## IX.

### Osobitné ustanovenia

## X.

### Zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách, ktoré je možné účtovať :
- a/ Zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu faktúry 0.05% z ceny, na ktorú znejú za každý deň omeškania.
  - b/ Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z ceny diela za neukončenie prác v stanovenej lehote v tejto zmluve za každý deň omeškania až do ukončenia.
  - c/ Zhotoviteľ, ktorý je v omeškani s odstránením väd a nedorobkov počas záručnej doby, alebo je v omeškani s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10.-€ za každý deň omeškania až do ich odstránenia a to v prípade, že nie sú odstránené do 60 dní doručenia výzvy objednávateľa.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musia obidve zmluvné strany oznámiť písomnou formou.
- 10.3. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch, keď dôjde k nedodržaniu resp. porušeniu ustanovení tejto zmluvy.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 536 a nasl. Obch. zák..
- 11.2. V prípadoch, ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú tieto riadiť ustanovenia Obch. a Obč. zákonníka.
- 11.4. Akékoľvek ujednania podmieňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené dodatkom k tejto zmluve.
- 11.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dve obdrží každá strana.

Vo Veľkých Trakanoch, dňa 26.07.2018



Gabriela MARCZYOVÁ s.r.o.  
076 42 Veľké Trakany 236  
IČO: 47 575 093  
DIČ: 2024024508

Zhotoviteľ