



O b e c L a d m o v c e

Hlavná 46/59

076 34 Ladmovce

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Ladmovce

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

zverejňuje zámer nehnuteľného majetku Obce Ladmovce na základe uznesenia OZ
č.11/2025 zo dňa 12.03.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Ladmovce v pomere 1/1 inej :

Pozemok : na parcele KN-C, parc.č. 180 , o výmere 559 m² , druh pozemku Trvalé trávne porasty , k.ú. Ladmovce , LV. č. 386

- Novovytvorená parcela č. 180/17 o výmere 89 m² , Geometrickým plánom č. 69/2024 zo dňa 04.11.2024, vyhotoveného spoločnosťou Andape-geo s.r.o. , Sečovce.

Pre kupujúceho : Ladislav Cisko, Ždiarska 20, 040 12 Košice

Kúpna cena : 2,50 €/m²

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Ladmovce uplatnila hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v susedstve kupujúceho.

Tento zámer predaj nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa spočíva: podľa článku 21, bod 6 písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby ; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívaní

<https://www.ladmovce.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>

Zámer predaja majetku obce je zverejnený na webovom sídle (www.ladmovce.sk) a na úradnej tabuli obce Ladmovce **dňa 04.04.2025** .

Žiadateľ v žiadosti o odkúpenie pozemkov svojim podpisom potvrdil súhlas o zverejnení osobných údajov za účelom zverejnenia zámeru predaja pozemku.

Attila Pásztor
starosta obce