



LADMOVCE

VZN O ODANI Z NEHNUTEĽNOSTI NA ÚZEMÍ OBCE

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE LADMOVCE
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI NA ÚZEMÍ OBCE**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa : 24.10.2024



LADMOVCE

VZN O ODANI Z NEHNUTEĽNOSTI NA ÚZEMÍ OBCE

Obec Ladmovce, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a ďalej aj „zákon o miestnych daniach „) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Číslo 4/2024

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecné záväzné nariadenie obce (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Ladmovce, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Ladmovce a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Ladmovce na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Ladmovce (ďalej aj „správa dane“).



ČLÁNOK II.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3

Hodnota pozemkov

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy : 0,1102 € / m². Táto hodnota sa použije v prípade, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 Zákona pre druh pozemkov:

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice vinice, ovocné sady - k. ú. Ladmovce | 0,3518 € / m² |
| b) trvalé trávnaté porasty - k. ú. Ladmovce | 0,1102 € / m² |

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 Zákona je pre druh pozemkov:

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) záhrady | 1,3278 € / m² |
| b) zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy
okrem ostatných plôch podľa §6, ods. 1 písm. a) zákona | 1,3278 € / m² |
| c) stavebné pozemky | 13,27 € / m² |

Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace pred vydaním právoplatného stavebného povolenia.

§4

Sadzba dane pozemkov

(1) Správca dane stanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- | | |
|--|-------------------------------|
| a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty : | 0,75 % zo základu dane |
| b) záhrady : | 0,45 % zo základu dane |
| c) zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy : | 0,60 % zo základu dane |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: | 1,15 % zo základu dane |
| e) stavebné pozemky : | 0,50 % zo základu dane |



§5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§6

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane stanovuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,060 €
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,080 €
c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,200 €
d) za samostatne stojace garáže	0,150 €
e) za stavby hromadných garáží	0,150 €
f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,600 €
g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,600 €
h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g)	0,200 €

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie : **0,045 €**

§7

Oslobodenie od dane zo stavieb

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby slúžiace školám , školským zariadeniam.

ČLÁNOK III. PRECHODNÉ USTANOVENIA

§8

(1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31.12.2024 ostávajú v platnosti.

(2) obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2025.



LADMOVCE

VZN O ODANI Z NEHNUTELNOSTI NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 24.10.2024 do 8.11.2024

§10

Na Všeobecnom záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Ladmovce na svojom zasadnutí dňa 04.12.2024

§11

Všeobecne záväzného nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 05.12.2024

§12

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2019 .

§13

Všeobecne záväzného nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025.

Attila Pásztor
starosta obce