

Z Á P I S N I C A

Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach konaného dňa

14.11.2024

O 18:00 hod. na obecnom úrade v Ladmovciach

Prítomní poslanci OZ: Garanyi Marián, Bodnár Juraj, Alexander Palcu, Varga Tibor,
Kozma Ladislav

Neprítomní : Ing. Oliver Kiss – hlavný kontrolór obce

Starosta obce : Attila Pásztor

Zapisovateľka : Eleonóra Pásztorová

Overovatelia zápisnice : Alexander Palcu, Marián Garanyi

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Prevod majetku obce – schválenie
5. Schválenie peňažného daru pre dôchodcov
6. Mikulášske oslavy 2024
7. Diskusia
8. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce zahájil zasadnutie Obecného zastupiteľstva, privítal prítomných. Konštatoval že všetci poslanci sú prítomní, zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce Attila Pásztor predložil program rokovania podľa pozvánky. Starosta dal o programe hlasovať.

Uznesenie č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti:0	Zdržal sa:0
-----------------------	---------------------	-------	---------	-------------

3. Určenie zapisovateľa a overovateľa

Starosta obce určil za zapisovateľku Eleonóru Pásztorovú a za overovateľov zápisnice Alexandra Palcua a Mariana Garanyiho .

Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za zapisovateľku Eleonóru Pásztorovú , za overovateľov zápisnice Alexandra Palcua a Mariána garanyiho.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti:0	Zdržal sa:0
-----------------------	---------------------	-------	---------	-------------

4. Prevod majetku obce

a) Ing. Leonard Hvizdoš

Dňa 5.3.2024 podal žiadateľ Ing. Leonard Hvizdoš na Obec Ladmovce o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza priamo susedstve jeho pozemku. Obec tento pozemok nevyužíva ,nemá v pláne ani v budúcnosti ho využívať. Po prerokovaní žiadosti poslanci OZ na zasadnutí 17.10.2024 schválili zámer prevodu uvedeného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej tabuli obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli.

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo s ch v a ľ u j e prevod majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho : Leonard Hvizdoš Ing. , Dargovských hrdinov 1275, 040 01 Košice

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné:

Pre obec je tento pozemok svojou polohou i výmerou nevyužitelný. Ide o pozemok ktorý sa nachádza v susedstve kupujúceho a doteraz sa starali o pozemok .

Obecné zastupiteľstvo poverý starostu obce s prípravou kúpno-predajnou zmluvou a návrh na vklad do katastra.

Žiadateľ: Žiadateľ: Ing . Leonard Hvizdoš , Košice

Parcela registra KN-C zastavaná plocha a nádvorie, výmera odčlenením od pozemku registra KN-C, parc. č. 366/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1829 m², k.ú. Ladmovce zapísaného na LV č. 1, novovytvorene parcely. č. 366/5 o výmere 234 m² a 366/6 o výmere 38 m², Geometrickým plánom č. 23/2024 zo dňa 16.05.2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOLA-KE s.r.o., Košice.

Cena pozemku : 1,53 €/m²

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

b) BRELLA s.r.o

Dňa 8.10.2024 spoločnosť BRELLA s.r.o. IČO: 47016949 Trenčín podal žiadosť na odkúpenie obecných pozemkov , ktoré sa nachádzajú priamo v susedstve žiadateľa. Odkúpenie pozemkov za účelom podnikania a výstavby rekreačných objektov. Po prerokovaní žiadosti poslanci OZ na zasadnutí 17.10.2024 schválili zámer prevodu uvedeného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej tabuli obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli.

Uznesenie č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti BRELLA s.r.o. Pod Juhom 7666, 911 01 Trenčín IČO:47016949

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné:

Pre obec je tento pozemok svojou polohou i výmerou nevyužiteľný. Ide o pozemok ktorý sa nachádza v susedstve kupujúceho. Prevodom majetku prispejeme k účelnejšiemu využitiu majetku obce i inej osoby.

Obecné zastupiteľstvo poverí starostu obce s prípravou kúpno-predajnú zmluvu a návrh na vklad do katastra.

Žiadateľ: BRELLA s.r.o. , Pod Juhom 7666, 911 01 Trenčín , IČO: 47016949

Cena pozemku za 1/m² 2,50 € , po zverejnení zámeru je potrebné vypracovať kúpnu zmluvu

Pozemok parc . č. 111/2 KN-C – zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 70 m² LV č. 1

Pozemok parc. č. 113/2 KN-C- zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m² , LV č. 1

Pozemok parc. č. 114/2 KN-C – záhrada, o výmere 46 m² LV č. 1

Pozemok parc. č. 118/2 KN- C – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 698 m², LV č. 1

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

c) Anna Vargová

Dňa 10.09.2024 p. Vargová opakované podal žiadosť na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza okolo rodinného domu v ich majetku , ktorý dlhodobo užívajú a sa starajú o pozemok. Po prerokovaní OZ na zasadaní dňa 17.10.2024 schválili zámer prevodu uvedeného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený v zmysle zákona a úradnej aj na webovej stránke obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov podané neboli .

Uznesenie č. 52/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho : Anna Vargová rod. Jalčová, bytom Povstanie českého ľudu 737/5, 040 22 Košice

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemok je pre obec neupotrebitelný, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom nakladať. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý sa dlhodobo o pozemok stará a má v úmysle ho naďalej zveľaďovať

Obecné zastupiteľstvo poverý starostu obce s prípravou kúpno-predajnou zmluvou a návrh na vklad do katastra.

Žiadateľ: Anna Vargová , rod. Jalčová, Povstanie českého ľudu 737/5 , 040 22 Košice
Parcela registra KN-C , parcela č. 353, o výmere 193 m² , druh pozemku záhrada
Cena pozemku : 1,53 €/m²

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

d) Mgr. Géczi Peter

Peter Géczi Mgr. podal žiadosť na odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza priamo pred vstupnou bránou ich rodinného domu. Odkúpenie pozemku by bolo za účelom rozšírenie vstupnej brány. Po prerokovaní žiadosti poslanci OZ na zasadnutí dňa 17.10.2024 sa dohodli že pre obec je tento pozemok svojou polohou i výmerou nevyužitelný. Jednohlasne schválili zámer prevodu uvedeného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený v zmysle zákona a úradnej aj na webovej stránke obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov podané neboli .

Uznesenie č. 53/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho : Peter Gczi Mgr. rod. Géczi , bytom Agátová 737/7 , 076 31 Streda nad Bodrogom

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemok je pre obec neupotrebitelný, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom nakladať. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý sa dlhodobo o pozemok stará a má v úmysle ho naďalej zveľaďovať

Obecné zastupiteľstvo poverí starostu obce s prípravou kúpno-predajnou zmluvou a návrh na vklad do katastra.

Žiadateľ: Peter Géczi Mgr. rod. Géczi, Agátová 737/7, 076 31 Streda nad Bodrogom
Parcela registra KN-C , parcela č. 354/1, o výmere 21 m² , druh pozemku záhrada
Cena pozemku : 1,53 €/m²

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

5. Schválenie peňažného daru pre dôchodcov

Starosta obce informoval prítomných poslancov , že dôchodcovia boli oslovení a opýtaný že či majú záujem zúčastniť sa na oslave dôchodcov v dome kultúre alebo aj tento rok budú obdarovaný vo forme peňažného daru. Oslovený sa zhodli že skôr využijú peňažný dar.

Uznesenie č. 54/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pre dôchodcov peňažný dar vo výške 15,-€

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

6. Rôzne

a) Mikulášske oslavy – Starosta obce navrhol zorganizovať 8-eho decembra na verejnom trhovisku zorganizovať Mikulášske oslavy kde budú rozdane balíčky pre deti a pre obyvateľov obce teplé nápoje a zákusky. Starosta navrhuje pripraviť Mikulášske balíčky pre deti v hodnote 10 ,- €

Uznesenie č. 55/2024

Obecné zastupiteľstvo súhlasí zorganizovaním Mikulášskej oslavy dňa 08.12.2024 a schvaľuje hodnotu Mikulášskeho balíčka pre deti v hodnote 10,- € .

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

b) Starosta informoval všetkých prítomných že vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu obci, každý jeden poslanec obecného zastupiteľstva sa vzdal odmeny za výkon funkcie za kalendárny rok 2024 .

Uznesenie č. 56/2024

Členovia Obecného zastupiteľstva podpísaním vyhlásenie sa vzdali odmeny za výkon funkcie za kalendárny rok 2024

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

7. Diskusia

Diskusné pripomienky neboli

8. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil

V Ladmovciach 14.11.2024

Attila Pásztor

Zapisovateľka: Eleonóra Pásztorová

Overovatelia zápisnice: Alexander Palcu

Marián Garanyi