

## Z Á P I S N I C A

Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach konaného dňa

17.10.2024

O 18:00 hod. na obecnom úrade v Ladmovciach

**Prítomní poslanci OZ:** Garanyi Marián, Bodnár Juraj, Alexander Palcu, Varga Tibor,  
Kozma Ladislav

**Hlavný kontrolór :** Ing. Oliver Kiss

**Starosta obce :** Attila Pásztor

**Zapisovateľka :** Eleonóra Pásztorová

**Overovatelia zápisnice :** Kozma Ladislav, Bodnár Juraj

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Prerokovanie návrhu navýšenia poplatku za TKO
5. Prerokovanie návrhu navýšenia sadzieb dane za nehnuteľnosti a pozemky
6. Prerokovanie prevádzkovanie ZŠ
7. Projekt INTERREG
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce zahájil zasadnutie Obecného zastupiteľstva, privítal prítomných . Konštatoval že 5 poslancov sú prítomný, zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia tak , ako bol uvedený pozvánke na zasadnutie. Program na zasadnutie obecného zastupiteľstva bol zaslaný všetkým poslancom elektronickou poštou na pripomienkovanie. K programu neboli žiadne pripomienky, starosta dal o ňom hlasovať.

### **Uznesenie č. 37/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia

### **Uznesenie prijaté:**

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

### 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril písaním zápisnice p. Eleonóru Pásztorovú  
Za overovateľov zápisnice určil – Ladislav Kozma , Juraj Bodnár

### **Uznesenie č. 38/2024**

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje za:

- Zapisovateľku zápisnice Eleonóru Pásztorovú
- Overovatelia zápisnice Ladislav Kozma ,Bodnár Juraj

### **Uznesenie prijaté:**

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

### **4. Prerokovanie návrhu navýšenia poplatku za TKO**

Starosta oboznámil poslancov OZ, o navýšení cien cca o 20% služby KOSIT a.s. Košice, ktorá v obci zabezpečuje zber odpadov. Z toho dôvodu OZ musí prerokovať možnosť navýšenia ceny sadzby poplatku za TKO pre rok 2025. po predbežnom prepočte by sa sadzba navýšila z 18 € na 25 €/ osoba za rok. Táto sadzba by pokrývala poplatky zaplatené obcou za komplet služby súvisiace nakladaním s odpadmi. OZ poveruje starostu obce aby zabezpečil vypracovanie návrhu VZN o poplatku za TKO a drobný stavebný odpad na území obce Ladmovce.

### **Uznesenie č. 39/2024**

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce vypracovaním návrhu VZN o poplatku za TKO a drobný stavebný odpad na území obce Ladmovce s navýšením na rok 2025.

### **Uznesenie prijaté:**

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

### **5. Prerokovanie návrhu navýšenia sadzieb dane za nehnuteľnosti a pozemky**

Starosta obce predložil výpis sadzby dane z okolitých obcí, kde sa porovnaním zistilo že v obci máme najnižšiu sadzu dane na všetky pozemky. Starosta informoval prítomných že od roku 2015 neboli zvýšene sadzby dane. Po prerokovaní možností OZ jednohlasne navrhuje vypracovať VZN s novými sadzbami : orná pôda, vinice, TTP 0,70 %, záhrady : 0,45

%, zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy : 0,60 % , lesné pozemky 1,15 % , stavebné pozemky . 0,50% , . Ďalej sa prehodnotilo aj možnosť mierneho zvýšenie dane za stavby pre obyvateľstvo a s tým spojenými pozemkami a doplnkovými stavbami. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce aby zabezpečil vypracovanie VZN o dani nehnuteľnosti na území obce Ladmovce.

#### **Uznesenie č. 40/2024**

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce vypracovaním návrhu VZN o Dani z nehnuteľnosti na území obce Ladmovce s navýšením na rok 2025.

#### **Uznesenie prijaté:**

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

#### **6. Prerokovanie prevádzkovanie ZŠ od 01.09.2025**

V tomto bode rokovania bol poslancom predložený návrh na vyradenie ZŠ Ladmovce zo siete škôl a školských zariadení k 01.09.2025

Starosta prítomným vysvetlil, že miestnu základnú školu v súčasnosti navštevuje 5 detí, z ktorých končia tri koncom školského roka a prestupujú na ZŠ do Stredy nad Bodrogom . Z dôvodu malého počtu žiakov postupne zaniká ZŠ . Žiaľ, detí je tak málo, že nedokážeme udržať chod školy. Preto navrhuje zrušenie a vyradenie základnej školy zo školského systému. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce aby začal s vybavovaním vyradenia ZŠ zo školského systému. K zrušeniu základnej školy sa musí vyjadriť Rada školy v Ladmovciach.

#### **Uznesenie č. 41/2024**

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje podanie žiadosti o vyradenie zo siete škôl a školských zariadení Základnú školu Ladmovce k 01.09.2025 .

#### **Uznesenie prijaté:**

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

#### **7. Projekt INTERREG**

Starosta obce informoval poslancov že KSK nám poskytol možnosť zapojiť sa do cezhraničný projekt INTERREG, v rámci ktorého bude možné rozšíriť službu požičovňu kanoe, nákupom motorové vozidla na prepravu osôb, prives na prevoz kanoe, nákup člnov, nákup pontonov, , štvorkolesový malotraktor . Celkový rozpočet projektu 80 000, -€ z toho 80 % príspevok z EÚ a spolufinancovanie 20 % . / 16 000 € /. Predpokladaný dátum začatia projektu jeseň 2025. Časový rámeč 48 mesiacov.

Starosta nechal priestor na pripomienkovanie ohľadom projektu a zároveň dal o tom hlasovať.

#### **Uznesenie č. 42/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vstup do projektu INTERREG, zároveň schvaľuje spolufinancovanie vo výške 20 % celkového rozpočtu , 16 000,- € .

#### **Uznesenie prijaté:**

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

## 8. Žiadosť na odkúpenie obecných pozemkov

Starosta informoval prítomných poslancov že boli podané žiadosti ohľadom odkúpenia obecných pozemkov. Podrobne vysvetlil že ktoré pozemky sú dotknuté a kto podal žiadosť.

Starosta obce oboznámil OZ s vypracovaním zámerom hodným osobitného zreteľa pri predaji prebytočného majetku obce Ladmovce. Odpredajom pozemkov by vzniklo spojenie pozemkov žiadateľov. Pozemky sú vzhľadom k umiestneniu pre obec nevyužiteľné.

a) BRELLA s.r.o. , IČO: 47016949 , Trenčín podal žiadosť na odkúpenie uvedených pozemkov , ktoré sa nachádzajú priamo v susedstve žiadateľa. Odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Ladmovce za účelom podnikania a výstavby rekreačných objektov.

Pozemok parc . č. 111/2 KN-C – zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 70 m<sup>2</sup>, LV č. 1

Pozemok parc. č. 113/2 KN-C- zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m<sup>2</sup> , LV č. 1

Pozemok parc. č. 114/2 KN-C – záhrada, o výmere 46 m<sup>2</sup>, LV č. 1

Pozemok parc. č. 118/2 KN- C – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 698 m<sup>2</sup>, LV č. 1

### **Uznesenie č. 43/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer predaja nehnuteľného majetku obce hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ: BRELLA s.r.o. , Pod Juhom 7666, 911 01 Trenčín , IČO: 47016949

Cena pozemku za 1/m<sup>2</sup> 2,50 € , po zverejnení zámeru je potrebné vypracovať kúpnu zmluvu

Pozemok parc . č. 111/2 KN-C – zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 70 m<sup>2</sup>, LV č. 1

Pozemok parc. č. 113/2 KN-C- zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m<sup>2</sup> , LV č. 1

Pozemok parc. č. 114/2 KN-C – záhrada, o výmere 46 m<sup>2</sup>, LV č. 1

Pozemok parc. č. 118/2 KN- C – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 698 m<sup>2</sup>, LV č. 1

### **Uznesenie prijaté:**

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

b) Leonard Hvizdoš Ing. podal žiadosť na odkúpenie častí obecných pozemkov dňa 5.3.2024 ktoré sa nachádzajú priamo v susedstve žiadateľa. Žiadosť už bol prerokovaný aj schválený s OZ č. UZ/5/2024. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor zastavil návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva nakoľko v stanovenej lehote neboli odstránené nedostatky. Starosta navrhuje urobiť zámer znova o predaji časti obecného pozemku .

#### **Uznesenie č. 44/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods . 15 písm. f) zákona č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ: Ing . Leonard Hvizdoš , Košice

Parcela registra KN-C zastavaná plocha a nádvorie, výmera odčlenením od pozemku registra KN-C, parc. č. 366/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1829 m<sup>2</sup>, k.ú. Ladmovce zapísaného na LV č. 1, novovytvorene parcely. č. 366/5 o výmere 234 m<sup>2</sup> a 366/6 o výmere 38 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 23/2024 zo dňa 16.05.2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOLA-KE s.r.o., Košice.

Cena pozemku : 1,53 €/m<sup>2</sup>

#### **Uznesenie prijaté:**

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

c) Na obecný úrad bola dňa 29.2.2024 doručená žiadosť o odpredaj obecného pozemku parc. č. 353 o výmere 193 m<sup>2</sup> Parcela sa nachádza v susedstve žiadateľa o ktorej dlhodobo sa stará. Obec nevyužíva, a nie je predpoklad že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom nakladať. Táto žiadosť už bola prerokovaná na predchádzajúcich zasadnutiach OZ a teraz sa pristúpilo k jeho finalizácii.

#### **Uznesenie č. 45/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods . 15 písm. f) zákona č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ : Anna Vargová, Košice

Parcela registra KN-C parc. č. 353 , druh pozemku záhrada, výmera 193 m<sup>2</sup>,

Cena pozemku. 1,53/m<sup>2</sup>

#### **Uznesenie prijaté:**

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

d) Peter Géczi Mgr. Podal žiadosť na odkúpenie obecného pozemku parc. č. 354/1 o výmere 21 m<sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v susedstve žiadateľa. Pozemok by chcel odkúpiť za účelom rozšírenie vstupnej brány.

#### **Uznesenie č. 46/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods . 15 písm. f) zákona č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ: Peter Géczi Mgr. , Streda nad Bodrogom

Parcela registra KN-C parc.č. 354/1 druh pozemku záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup>,

Cena pozemku : 1,53/m<sup>2</sup>

### **Uznesenie prijaté:**

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

### **9. Rôzne**

- Starosta informoval poslancov OZ že sme dostali odpoveď od Ústredného zväzu Židovských Náboženských Obcí v SR ohľadom odkúpenia pozemku parc. č. 249 , o výmere 147 m<sup>2</sup> LV č. 304 . Žiadajú od nás návrh ceny za pozemok. Starosta dal možnosť na pripomienkovanie. Obecné zastupiteľstvo navrhuje ceny podľa aktuálnej trhovej ceny vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 47/2024**

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo návrh ceny za pozemok vo vlastníctve ÚZ ŽNO v SR na parcele č. 249, o výmere 147 m<sup>2</sup>, LV č. 304 navrhuje podľa aktuálnej trhovej ceny 2,50 /m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie prijaté:**

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

- Určenie dátumu a spôsobu usporiadania osláv Dňa starších

Starosta informoval prítomných poslancov že Deň starších plánuje zorganizovať v novembri. Požiadal OZ aby sa oslavám Dňa starších sa uznieslo ako bude realizovaná v tomto roku, buď zorganizovať v kultúrnom dome stretnutie pre starších alebo bez osláv iba vo forme peňažného daru ktorý im bude doručené osobne domov.

OZ navrhuje zistiť záujem u dotknutých či zorganizovať stretnutie v kultúrnom dome alebo rozdávať peňažný dar v hodnote 15,- €.

Prezentovalo sa :

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

### **10. Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a týmto ho považoval za ukončené.

V Ladmovciach dňa, 17.10.2024

Pásztor Attila  
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Bodnár Juraj : \_\_\_\_\_

Kozma Ladislav: \_\_\_\_\_