

Z Á P I S N I C A

Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach konaného dňa
14.03.2024

o 18:00 hod. na obecnom úrade v Ladmovciach

Prítomní poslanci OZ: Garanyi Marián, Alexander Palcu, Bodnár Juraj, Varga Tibor
Kozma Ladislav

Hlavný kontrolór: Ing Oliver Kiss

Starosta obce: Attila Pásztor

Zapisovateľka : Eleonóra Pásztorová

Overovatelia zápisnice: Bodnár Juraj, Marián Garanyi

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Správa kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra
5. Informácie o stave účtov k 31.12.2023
6. Podanie žiadosti na odkúpenie obecných pozemkov
7. Žiadosť o zriadenie TIPOS terminálu na miestnej pošte
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce zahájil zasadnutie Obecného zastupiteľstva, privítal prítomných. Konštatoval že 5 poslancov sú prítomný , zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia a oboznámil prítomných poslancov o rozšíreného programu o bod 7

- žiadosť o zriadenie TIPOS terminálu na miestnej pošte

Starosta obce požiadal OZ o schválenie rozšíreného programu zasadnutia

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozšírení program zasadnutia

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	-----------	--------------

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril písaním zápisnice p. Eeleonóru Pásztorovú
Za overovateľov zápisnice určil Juraja Bodnára a Mariana Garanyiho

Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje za:

- zapisovateľku zápisnice Eleonóru Pásztorovú
- overovatelia zápisnice Juraj Bodnár , Marián Garanyi

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
------------------------	----------------------	-------	----------	--------------

4. Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra

Správu predložil hlavný kontrolór obce Ing. Oliver Kiss, správu prečítal a uviedol všetky kontrolované oblasti v zmysle plánu práce na rok 2023. Po predložení správy vyzval kontrolór poslancov obecného zastupiteľstva o ich pripomienky a návrhy . Poslanci nemali žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie správu o kontrolnej činnosti za rok 2023.

Uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ladmovce po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
------------------------	----------------------	-------	----------	--------------

5. Informácie o stave účtov k 31.12.2023

Starosta informoval poslancov o stave účtov k 31.12.2023

Bežný účet obec VÚB 16 109,79 €
Základná škola VÚB 4402,02 €
Sociálny fond VÚB 3200,81 €
Školská jedáleň VÚB 159,72 €
Kontokorentný úč. Slov.spor. 20 000,- €

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predložené informácie o stave účtoch k 31.12.2023

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
------------------------	----------------------	-------	----------	--------------

6. Podanie žiadosti na odkúpenie obecných pozemkov.

Starosta obce informoval prítomných že boli podané štyri žiadosti ohľadom odkúpenia obecných pozemkov. Podrobne vysvetlil že ktoré pozemky sú dotknuté a kto podal žiadosť na odkúpenie.

a.) Géczi Peter Ing. – parc. č. 354/1 , 359/9

p.Géczi podal žiadosť na odkúpenie uvedených pozemkov , ktoré sa nachádzajú v susedstve žiadateľa . Pozemok parc. č. 359/9 by chcel odkúpiť za účelom osadenie vodomernej šachty .

Starosta navrhuje predaj pozemku na parc.č.359/9 o výmere 36 m² , obec nevyužíva, a nie je predpoklad že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom nakladať. Na základe vyššie uvedených dôvodov sa zmysle § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa pri prevode majetku použije dôvod osobitného zreteľa.

Ohľadom odkúpenia pozemku č.parc. 354/2 o výmere 21 m² starosta obce navrhuje k tomuto bodu odročiť uznesenie na koľko na ten istý pozemok podal žiadosť na odkúpenie aj p. Varga Michal sused z druhej strany . Obidvaja záujemcovia budú predvolaný na osobný pohovor a na základe dohody sa rozhodne o predaj pozemku.

Uznesenie č.4/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj obecného pozemku č. parc. 359/9 o výmere 36 m² a poverí starostu obce aby si zabezpečil potrebné náležitosti ohľadom predaja pozemku.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	-----------	--------------

b.) Varga Michal a Anna Vargová - parc. č. 354/1

p. Varga a p. Vargová podali žiadosť na odkúpenie obecných pozemkov č. parc. 354/1 o výmere 21 m² ktoré sa nachádzajú v susedstve žiadateľa. Starosta vysvetlil prítomným poslancom že ide o ten istý pozemok o ktorom požiadal aj p.Géczi. Tiež budú predvolaný na spoločné stretnutie a na základe výsledku spoločného pohovoru budeme riešiť predaj uvedeného pozemku . Starosta navrhuje odročiť rokovanie k tomuto bodu.

c.) Hvizdoš Leonárd Ing. – parc. č. 366/1 - časť

Žiada o odkúpenie časť obecných pozemkov parcela registra „C“ č. 366/1 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý sa o pozemok stará , pravidelne kosí a má v úmysle ho naďalej zveľaďovať.

Starosta navrhuje predaj časť pozemku na parc.č. 366/1 o výmere 270 m² , obec nevyužíva, a nie je predpoklad že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom nakladať. Na základe vyššie uvedených dôvodov sa zmysle § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa pri prevode majetku použije dôvod osobitného zreteľa. Starosta ešte dodal , treba brať aj do úvahy že p. Hvizdoš veľa pomohol obci a aj naďalej bude nás podporovať cez jeho firmu VAPEx. Pán starosta navrhuje predaj pozemku za 1,53 € / m² za takú istú cenu ako boli predošle pozemky predané.

Uznesenie č.5/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj časť obecného pozemku č. parc. 366/1 o výmere 270 m² , predajná cena 1,53 € / m² a poverí starostu obce aby si zabezpečil potrebné náležitosti ohľadom predaja pozemku.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	-----------	--------------

d.) Firma Vapex s.r.o Ladmovce, IČO: 36184748 v zastúpení konateľom Ing. Leonard Hvizdoš žiada o odkúpenie obecných pozemkov. Uvedené pozemky sa nachádzajú priamo v susedstve podniku VAPEX pri dobývacích priestoroch .Plánuje oplotenie firmy, zvýšiť ochranu pred neoprávneným prístupom na pozemok.

Riešením oploštenia sú dotknuté tieto pozemky : Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
544/2	317	Orná pôda	1/5
532	1214	Orná pôda	1/1
557	1237	Orná pôda	1/1
486	4374	TTP	16/32
535	1066	Orná pôda	1/1
521/1	1014	Orná pôda	18280/18900
554	1914	Orná pôda	1/1
546/1	549	Orná pôda	1/6
546/2	87	Orná pôda	1/6
544/1	480	Orná pôda	1/5

Starosta navrhuje predat' dotknuté pozemky , nakoľko obec nevyužíva ani neplánuje účelne využiť pozemky. Navrhuje predat' za trhovú cenu pôdy v našej lokalite. Starosta dal možnosť poslancom na vyjadrenie k danej veci a zároveň dal o ňom hlasovať.

Uznesenie č.6/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemkov pre firmu VAPEX v celkovej výmere 6703,73 m² podľa spoluvlastníckeho podielu za aktuálnu trhovú cenu a poverí starostu obce aby si zabezpečil potrebné náležitosti ohľadom predaja pozemku.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	-----------	--------------

7. Žiadosť o zriadenie Terminálu TIPOS na miestnej pošte

Starosta prečítal žiadosť od Slovenskej pošty, v ktorej žiadajú o zriadenie TIPOS Terminálu na miestnej pošte. Vyzval poslancov na vyjadrenie k danej téme.

Poslanec p. Varga – nevidím dôvod o rozšírenie služby na miestnej pošte, nakoľko pošta je otvorená obmedzenom režime

Poslanec p. Bodnár – nepodporovať hazardné hry v našej obci

Po vypočutí pripomienok starosta dal hlasovať k danej veci .

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prevádzkovanie TIPOS terminálu na miestnej pošte.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	-----------	--------------

8. Rôzne

a.) Projekt cez MAS TOKAJ „Rekonštrukcia Domu Smútku Ladmovce“

Starosta obce podal informácie ohľadom projektu , na ktorý bol vypracovaný projektová dokumentácia. Bolo začaté verejné obstarávanie , celkový rozpočet projektu 44 492,96 € s DPH

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie ohľadom projektu „Rekonštrukcia Domu smútku Ladmovce“

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	-----------	--------------

b.) Požičovňa kanoe – starosta informoval prítomných poslancov že tohtoročnú sezónu otvárame od.01. mája. Už teraz máme a rezervácie objednávky na splavovanie. Starosta navrhol aby obec dokúpil ešte štvormiestne kanoe aspoň v počte dva kusy, aby sme mali dostatok lodi na vypožičanie. Cena kanoe s výbavou do 1500 / ks , celkové výdavky do 3000,- €.

Uznesenie č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nákup štvormiestnych kanoe s výbavou .

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	-----------	--------------

c.) Deň obce 2024 - Starosta navrhol vynechať tento rok oslavy Deň obce , dôvodom sú financie ktoré treba vopred investovať do projektu „Rekonštrukcia Domu Smútku „ . Starosta dal priestor na pripomienkovanie ohľadom kultúrnej akcii – Deň obce 2024.

- poslanec p. Bodnár navrhol aby bolo zorganizované aspoň menšie stretnutie s občanmi obce pri miestnej Tržnici, kde bude poskytnuté občerstvenie pre obyvateľov obce

Uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo súhlasí aby tento rok nebol zorganizovaný Deň obce kvôli finančnému zaťaženiu obce – Rekonštrukcia domu smútku

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	-----------	--------------

d.) Výpočet vytriedenie komunálnych odpadov za rok 2023- starosta obce podal informáciu o výpočte vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2023 s výsledkom 73,64 %. Úroveň vytriedenia obec podržal k predošlému roku vďaka obyvateľom ktorý podstivo separujú odpad

Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie ohľadom výsledku vytriedenia odpadov

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	-----------	--------------

e.) Verejná schôdza pre obyvateľov obce - starosta obce navrhuje uskutočniť verejnú schôdzu pre obyvateľov obce Ladmovce 03.05.2024 .

Uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zvolávať verejnú schôdzu pre obyvateľov obce Ladmovce dňa 03.05.2024.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	-----------	--------------

9. Diskusia

Diskusné pripomienky neboli

10. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil

V Ladmovciach dňa 14.03.2024

Attila Pásztor
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Bodnár Juraj

Marián Garanyi